



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR.139/2018**

**privind neexercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preemțiune cu privire la apartamentul situat în Baia Mare, str. Crișan, nr. 6/6, proprietatea numiților Tomoioagă Dragomir și Perța Aurora care face parte din imobilul Claustrul Mănăstirii Minoriiților - Monument istoric, cod LMI MM-II-a-A -04451**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ,  
LUNI 12 MARTIE 2018**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 177/2018;
- Raportul de specialitate nr. 939/2018, promovat de Direcția Patrimoniu – Compartiment Administrare Imobiliară, prin care se propune neexercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea apartamentului situat în Baia Mare, str. Crișan, nr. 6/6, proprietatea numiților Perța Aurora și Tomoioagă Dragomir, care face parte din imobilul Claustrul Mănăstirii Minoriiților - Monument istoric, cod LMI MM-II-a-A - 04451, identificat cu nr. topografic 434/1/1,434/1/2/6, înscris în CF 105129-C1-U5, nr.C.F. vechi 9359-6;
- Raportul Direcției Juridice, Administrație Publică Locală, înregistrat cu nr. 179/2018;
- Adresa Ministerul Culturii și Identității Naționale nr. 444/23.01.2018, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare, sub nr.3834/31.01.2018, din care rezultă că această instituție nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului situat în Baia-Mare, str. Crișan, nr. 6/6, în termenul legal și consideră că acest drept se transferă autorităților publice locale;
- Raportul de evaluare nr.23/21.08/2017, întocmit de evaluator ANEVAR Pantis Marius din care rezultă prețul de piață al acestui apartament la valoarea de 36 000 euro;
- Adresa proprietarilor apartamentului, înregistrată cu nr. 7296/20.02.2018 la Primăria Municipiului Baia Mare prin care ne comunică prețul de vânzare al imobilului la suma de 40.000 euro.

#### **Având în vedere :**

- Prevederile Legii nr.422/2001, art.4, alin. 8, potrivit căreia dreptul de preemțiune se transferă autorității publice locale;
- Dispozițiile art. 36, alin. 2, lit. "c", alin. 5, lit "b" și art. 123, alin. 1, din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

#### **În temeiul prevederilor:**

- Art. 39, alin. 2, art. 44, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se aprobă neexercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preemțiune cu privire la apartamentul situat în Baia Mare, str. Crișan, nr. 6/6, înscris în C.F. nr. 105129-C1-U5 Baia - Mare, nr. topo 434/1/1 și nr. topo 434/1/2-6 nr.C.F. vechi 9359-6, care face parte din imobilul Claustrul Mănăstirii Minoriiilor - Monument istoric, cod L.M.I. MM - II - a - A- 04451.

Art.2 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își înceteaza aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local nr.302/2017.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Consiliul Județean Maramureș;
- Direcția Județeană pentru Cultură Maramureș;
- Direcția Patrimoniu;
- D-na Perța Aurora
- Dl. Tomoioagă Dragomir
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Ardelean Radu  
Președinte de ședință

Contrasemnat  
Lia Augustina Mureșan  
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	1